



| MAABILANS | | | | |
|----------------------|------------------------------|----------------|---|-----|
| Maa sihtotstarve | Planeeritava ala kokku m² | Kruntide rk | % | |
| Elumaa | E | 13729 | 2 | 69 |
| Transpordimaa | L | 4101 | 4 | 21 |
| Sotsiaalmaa (üldmaa) | Üm | 2148 | 1 | 10 |
| Kokku | | 19978 | 7 | 100 |

ANDMED KRUNTIDE MOODUSTAMISEKS

| Krundi nr. | Krundi aadress | Krundi planeeritud sihtotstarve (vastavalt katastririskuse liigile) | Krundi planeeritud suurus m² | Moodustatakse kinnistustest | Lidetatavate lahutatavate osade suurus m² | Osade senine sihtotstarve (vastavalt katastririskuse liigile) |
|------------|----------------|---|------------------------------|--|---|---|
| 1 | | 100% transpordimaa | 2186 | 19814.001.0617 | -2186 | sihtotstarbete maa |
| 2 | | 100% üldkasutatav maa | 2148 | 19814.001.0617 19814.001.0390 | -951 -1197 | sihtotstarbete maa maatulundusmaa |
| 3 | | 100% elumaa | 5414 | 19814.001.0617 19814.001.0513 19814.001.0505 | -3736 -999 -679 | sihtotstarbete maa elumaa sihtotstarbete maa |
| 4 | | 100% elumaa | 8315 | 19814.001.0390 | -8315 | maatulundusmaa |
| 5 | | 100% transpordimaa | 204 | 19801.001.4136 | -204 | transpordimaa |
| 6 | | 100% transpordimaa | 1291 | 19801.001.3655 | -1291 | transpordimaa |
| 7 | | 100% transpordimaa | 420 | 19801.001.3655 | -420 | maatulundusmaa |

KRUNTIDE NÄITAJAD

| Pos. | Krundi koht-aadress või koht-aadressi ettepanek | Krundi planeeritud suurus | Suuri ehitusala pind m² maa-ala/maasala | Hooneala suurus | Suuri korraldus pindala/hoone | Suuri hoone kõrgus (m) pindala/hoone | Hoone arv krundi pindala/hoone | Kaluseade | Maa sihtotstarve ja osade (%) detailplaneeringu liides kaupa | Maa sihtotstarve ja osade (%) katastririskuse liides kaupa | Sulunud brutoind | Planeeritud korteri arv | Tulepääsu pindala/hoone | Planeeritud parkimiskohade arv autod / jalgrattad |
|------|---|---------------------------|---|-----------------|-------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|-----------|--|--|------------------|-------------------------|-------------------------|---|
| 1 | | 2186 | - | - | - | - | - | LK | L | - | - | - | - | - |
| 2 | | 2148 | - | - | - | - | - | PS | Üm | - | - | - | - | - |
| 3 | | 5414 | 700 | 2159 | 2/1 | 9/4 m | 2/3 | 0°-20° | EK ₀₄ | E | 1400 | 24 | TP2/TP3 | 28 / 24 |
| 4 | | 8315 | 800 | 2528 | 2/1 | 9/4 m | 2/3 | 0°-20° | EK ₀₂ | E | 1600 | 32 | TP2/TP3 | 36 / 32 |
| 5 | | 204 | - | - | - | - | - | LT | L | - | - | - | - | - |
| 6 | | 1291 | - | - | - | - | - | LT | L | - | - | - | - | - |
| 7 | | 2661 | - | - | - | - | - | LT | L | - | - | - | - | - |

Märkus: Krunnid pos. 5 ja 6 on ajutised transpordimaa krunnid mida pärast detailplaneeringu kehtestamist ei moodustata.

LEPPEMÄRGID:

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KATASTRIRISKUSE PIIR
- PLANEERITUD KRUNDI PIIRID
- 30m TEE KAITSEVÕÕND
- TÄNAVA 10m TEE KAITSEVÕÕND
- TISKRE OJA VEEPIIR
- TISKRE OJA KALLASRAIDA
- TISKRE OJA 10 m VEEKAITSEVÕÕND
- TISKRE OJA 50 m EHTUSKEELUVÕÕND
- TISKRE OJA 100 m PIIRANGUVÕÕND
- JALAKÄIATE LIIKUMISSUUNAD
- SÕIDUAUTODE LIIDUSUUNAD
- TEED PARKLAD
- PLANEERITUD HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- ELAMUMAA HOONESTUSALA
- PLANEERITUD KRUNDI EHTISÕIGUS

| krundi number | 1 | 4702m² | krundi pindala |
|--|------------------|--------|----------------|
| sihtotstarve % detailplaneeringu liides | EK ₀₄ | 00 | |
| hoone suurim lubatud ehitusala pindala (m²) | 9m/4m | 850 | 2/3 |
| hoone suurim lubatud arv krundi (põhihoone/abihoone) | 2/1 | 3450 | |
| hooneala suurus (m²) | | | |
| hoone suurim lubatud korrusearv +/- (põhihoone/abihoone) | | | |

EK₀₄ 15-KORTERIGA KORTERELAMU MAA
LT-TEE JA TÄNAVA MAA
PS-PUHKE- JA SPORDIRAJATISE MAA
LK-KERGLIIGUSMAA

- KRUNDILE JUURDEPÄÄS
- PLANEERITAVAD PARKIMISKOHAD
- AUTODE PARKIMISKOHTADE ARV
- JALGRATTA PARKIMISKOHTADE ARV
- PRÜGIKONTEINER
- PLANEERITAV LASTE MÄNGUVÄLJAK
- PLANEERITAV VÄLJÕUSAAL

MÄRKUSED:
KRUNDIL NÄIDATUD PARKIMINE JA HOONE ASUKOHT ON ILLUSTREERIV,
TÄPSUSTATAKSE HOONEPROJEKTI KÄIGUS

| HIRUNDO OÜ | | | |
|-----------------------------------|---|--|------------------|
| Huvitatud isik: PRIIT TRUUSALU | Sõpruse pst 218-13 GSM +372 5203279 | Talinn 13416 e-post: taimi.kirs@gmail.com | Reg.nr: 11220970 |
| Planeerija: TAIMI KIRS | Projekt: Harjumaa Harku vald Harkujärve küla Kaarle tee 7, 7a, 9, Käärü tee 2 ring osaliselt Kaarle tee MAAÜKSUSE JA LÄHIALA DETAILPLANEERING | Joonis: PÕHJJOONIS-ESKIS | |
| | Joonise nr: 4 | Mõõtkava: 1:500 | |
| | Kuupäev: 27.04.2025.a. | Töö nr: HDP-02/2025 | |